

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**  
**společnosti**

**Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**

**za rok 2023**

## **OBSAH**

### ***1. Zpráva statutárního orgánu o podnikatelské činnosti a stavu majetku:***

- organizační schéma společnosti
- uplynulý a předpokládaný vývoj podnikání společnosti
- významné skutečnosti pro naplnění účelu výroční zprávy, které nastaly až po rozvahovém dni
- aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
- aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
- informace o nabytí vlastních akcií
- pobočky a jiné části obchodního závodu v zahraničí
- informace ohledně zvláštních právních předpisů.

### ***2. Účetní závěrka za období od 1.1.2023 do 31.12.2023.***

### ***3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.***

### ***4. Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za období od 1.1.2023 do 31.12.2023.***

## ZPRÁVA STATUTÁRNÍHO ORGÁNU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU.

### ***Organizační schéma společnosti:***

Období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Statutární orgán – představenstvo:

předseda představenstva      Ing. Michal Malý, datum narození 17.6.1959  
U kněžské louky 2149/14, Žižkov, 130 00 Praha 3  
ve funkci od 1.1.2023 do 31.12.2023

člen představenstva            Mgr. Jaroslav Slabý, datum narození 3.7.1973  
gen. Píky 1981, Kročehlavy. 272 01 Kladno  
ve funkci od 1.1.2023 do 31.12.2023

Způsob jednání: Za společnost jedná člen představenstva samostatně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady                Martin Pokorný, datum narození 31.7. 1969  
Borovanského 2220/11, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
ve funkci od 1.1.2023 do 31.12.2023

### ***Uplynulý vývoj podnikání společnosti:***

Společnost se v roce 2023 zaměřila především na zajištění bezproblémového chodu veškerých objektů v majetku společnosti a s tím souvisejících činností, především zajišťování nájemních vztahů a řešení případných problémů vyplývajících z uzavřených nájemních smluv.

### ***Předpokládaný vývoj podnikání společnosti:***

Hlavním cílem pro další vývoj společnosti je zajišťovat bezproblémový chod objektů v majetku společnosti a maximalizovat jejich výtěžnost z hlediska uzavřených nájemních smluv. Společnost připravuje akvizici pozemku s vydaným stavebním povolením a tendr pro budoucí stavbu bytového domu v roce 2024.

### ***Významné skutečnosti pro naplnění účelu výroční zprávy, které nastaly až po rozvahovém dni:***

Nenastaly.

### ***Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje:***

Nejsou.

Výroční zpráva společnosti Centrum Pod Pekárnami 10 a.s. za rok 2023.

IČ: 261 75 622

Pod Pekárnami 245/10, Vysočany, 190 00 Praha 9

---

Nejsou.

***Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích:***

Nejsou.

***Nabytí vlastních akcií***

Není.

***Pobočky a jiné části obchodního závodu v zahraničí:***

Společnost nemá pobočky a jiné části obchodního závodu v zahraničí.

***Informace ohledně zvláštních právních předpisů:***

Nejsou.

**Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**  
IČO: 26175622  
Pod Pekárnami 10, Vysočany 190 01

Ing. Michal Malý  
předseda představenstva  
Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.



V Praze dne 30.6. 2024.

---

# Účetní závěrka

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.



DATUM SESTAVENÍ: 28.6.2024

Statutární orgán:

Ing. Michal Malý

**Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**  
IČO: 26175622  
Pod Pekárnami 10, Vysočany 190 01

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Michal Malý", written over a horizontal line.

## Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

## ROZVAHA

IČ: 26175622

Praha, Pod pekárnami 245/10

k 31.12.2023

v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ		MINULÉ OBDOBÍ	
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>387 421</b>	<b>-101 020</b>	<b>286 401</b>	<b>287 244</b>
<b>B. Stálá aktiva</b>	<b>325 807</b>	<b>-92 241</b>	<b>233 566</b>	<b>243 721</b>
<b>II. Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>325 807</b>	<b>-92 241</b>	<b>233 566</b>	<b>243 721</b>
<b>1 Pozemky a stavby</b>	<b>308 046</b>	<b>-80 128</b>	<b>227 918</b>	<b>238 362</b>
1 Pozemky	29 238	0	29 238	29 238
2 Stavby	278 808	-80 128	198 680	209 124
<b>2 Hmotné movité věci a jejich soubory</b>	<b>16 857</b>	<b>-12 113</b>	<b>4 744</b>	<b>5 155</b>
<b>4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>204</b>	<b>0</b>	<b>204</b>	<b>204</b>
3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	204	0	204	204
<b>5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>700</b>	<b>0</b>
1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	700	0	700	0
<b>C. Oběžná aktiva</b>	<b>61 550</b>	<b>-8 779</b>	<b>52 771</b>	<b>43 411</b>
<b>I. Zásoby</b>	<b>19 078</b>	<b>-8 746</b>	<b>10 332</b>	<b>10 332</b>
<b>3 Výrobky a zboží</b>	<b>19 078</b>	<b>-8 746</b>	<b>10 332</b>	<b>10 332</b>
2 Zboží	19 078	-8 746	10 332	10 332
<b>II. Pohledávky</b>	<b>6 192</b>	<b>-33</b>	<b>6 159</b>	<b>3 499</b>
<b>2 Krátkodobé pohledávky</b>	<b>6 192</b>	<b>-33</b>	<b>6 159</b>	<b>3 499</b>
1 Pohledávky z obchodních vztahů	1 170	-33	1 137	269
<b>4 Pohledávky - ostatní</b>	<b>5 022</b>	<b>0</b>	<b>5 022</b>	<b>3 230</b>
3 Stát - daňové pohledávky	212	0	212	219
4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 413	0	1 413	467
5 Dohadné účty aktivní	3 363	0	3 363	2 510
6 Jiné pohledávky	34	0	34	34
<b>IV. Peněžní prostředky</b>	<b>36 280</b>	<b>0</b>	<b>36 280</b>	<b>29 580</b>
2 Peněžní prostředky na účtech	36 280	0	36 280	29 580
<b>D. Časové rozlišení aktiv</b>	<b>64</b>	<b>0</b>	<b>64</b>	<b>112</b>
1 Náklady příštích období	64	0	64	109
3 Příjmy příštích období	0	0	0	3



ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>286 401</b>	<b>287 244</b>
<b>A. Vlastní kapitál</b>	<b>57 321</b>	<b>51 918</b>
<b>I. Základní kapitál</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
1 Základní kapitál	2 000	2 000
<b>II. Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>19 995</b>	<b>19 995</b>
<b>2 Kapitálové fondy</b>	<b>19 995</b>	<b>19 995</b>
1 Ostatní kapitálové fondy	19 995	19 995
<b>III. Fondy ze zisku</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
1 Ostatní rezervní fondy	400	400
<b>IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>29 522</b>	<b>31 076</b>
1 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	29 522	31 076
<b>V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>5 404</b>	<b>-1 553</b>
<b>B. + C. Cizí zdroje</b>	<b>228 866</b>	<b>235 260</b>
<b>C. Závazky</b>	<b>228 866</b>	<b>235 260</b>
<b>I. Dlouhodobé závazky</b>	<b>212 428</b>	<b>220 241</b>
2 Závazky k úvěrovým institucím	118 714	127 330
3 Dlouhodobé přijaté zálohy	3 425	3 331
6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	85 415	85 402
8 Odložený daňový závazek	4 205	3 509
<b>9 Závazky - ostatní</b>	<b>669</b>	<b>669</b>
3 Jiné závazky	669	669
<b>II. Krátkodobé závazky</b>	<b>16 438</b>	<b>15 019</b>
2 Závazky k úvěrovým institucím	8 616	8 256
3 Krátkodobé přijaté zálohy	3 293	2 913
4 Závazky z obchodních vztahů	1 986	2 581
<b>8 Závazky - ostatní</b>	<b>2 543</b>	<b>1 269</b>
1 Závazky ke společníkům	0	12
3 Závazky k zaměstnancům	43	21
4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	38	18
5 Stát - daňové závazky a dotace	1 286	645
6 Dohadné účty pasivní	950	323
7 Jiné závazky	226	250
<b>D. Časové rozlišení pasiv</b>	<b>214</b>	<b>66</b>
2 Výnosy příštích období	214	66



# Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

IČ: 26175622

Praha, Pod pekárnami 245/10

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	43 621	38 039
<b>A. Výkonová spotřeba</b>	<b>19 478</b>	<b>17 453</b>
2 Spotřeba materiálu a energie	6 906	5 305
3 Služby	12 572	12 148
<b>D. Osobní náklady</b>	<b>1 207</b>	<b>662</b>
1 Mzdové náklady	902	495
2 Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	305	167
1 Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	305	167
<b>E. Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>11 316</b>	<b>13 863</b>
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	11 386	13 867
1 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	12 339	12 914
2 Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-953	953
3 Úpravy hodnot pohledávek	-70	-4
<b>III. Ostatní provozní výnosy</b>	<b>172</b>	<b>324</b>
3 Jiné provozní výnosy	172	324
<b>F. Ostatní provozní náklady</b>	<b>2 432</b>	<b>1 575</b>
3 Daně a poplatky z provozní činnosti	314	308
5 Jiné provozní náklady	2 118	1 267
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	9 360	4 810
<b>VI. Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>1 499</b>	<b>204</b>
2 Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 499	204
<b>J. Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>4 126</b>	<b>4 369</b>
2 Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 126	4 369
<b>K. Ostatní finanční náklady</b>	<b>16</b>	<b>28</b>
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-2 643	-4 193
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6 717	617
<b>L. Daň z příjmů</b>	<b>1 313</b>	<b>2 170</b>
1 Daň z příjmů splatná	617	0
2 Daň z příjmů odložená (+/-)	696	2 170
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	5 404	-1 553





ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
* Čistý obrat za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	45 292	38 567



# Příloha v účetní závěrce

za období od 1.1.2023 do 31.12.2023

Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.



## 1 Popis účetní jednotky

Firma:	<b>Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.</b>
IČ:	26175622
Založení / Vznik:	Zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 11.5.2000
Sídlo:	Praha, Pod pekárnami 245/10
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Oddíl B, vložka 8047 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Pronájem a správa vlatních nemovitostí

### 1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
Ing. Michal Malý	100,00%	100,00%

## 2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

### 2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

#### 2.1.1 Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným či hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění v jednotlivém případě je vyšší než je uvedeno v následující tabulce:

	Vykázán v rozvaze	Vykázán v nákladech běžného období*)	Technické zhodnocení
Dlouhodobý nehmotný majetek	> 60 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 60 tis. Kč
Dlouhodobý hmotný majetek	> 80 tis. Kč	> 1 tis. Kč	> 80 tis. Kč

\*) tento majetek společnost vykazala v nákladech běžného období a dále jej sleduje ve své operativní evidenci.



Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí, kromě jiného, nehmotné výsledky vývoje s dobou použitelnosti delší než jeden rok, tyto se aktivují pouze v případě využití pro opakovaný prodej. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje, SW a ocenitelná práva vytvořená vlastní činností pro vlastní potřebu se neaktivují. Oceňuje se vlastními náklady nebo reprodukční pořizovací cenou, je-li nižší.

Dlouhodobý nehmotný či hmotný majetek je oceněn následujícím způsobem:

- nakoupený dlouhodobý majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případné opravné položky vyjadřující ztrátu ze snížení hodnoty.

- dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností je oceněn hodnotou zahrnující přímé náklady, nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie), popřípadě nepřímé náklady správního charakteru, pokud vytvoření majetku přesahuje období jednoho účetního období.

- dlouhodobý majetek nabytý darováním, bezúplatně nabytý na základě smlouvy o koupi najaté věci, nově zjištěný v účetnictví nebo vložený je oceněn reprodukční pořizovací cenou. Konkrétní způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny je případně uveden v rozboru přírůstků dlouhodobého majetku.

Veškeré výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výkazu zisku a ztráty v období, v němž vznikají.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za účetní období částku uvedenou v tabulce výše zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků a nedokončených investic, je odpisována po dobu odhadované životnosti majetku následujícím způsobem:

	Metoda odpisování	Počet let / %
Budovy	rovnoměrně	25 let
Dopravní prostředky	rovnoměrně	4-5 let
Ostatní	zrychleně	4-10 let

Majetek pořízený formou smlouvy o pachtu obchodního závodu nebo jeho části je odpisován společností jakožto nájemcem na základě smlouvy.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní zůstatkovou hodnotou majetku k datu prodeje a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

Na základě inventarizace jsou vytvářeny opravné položky k poškozenému nebo aktuálně nepoužívanému dlouhodobému hmotnému majetku, jehož ocenění v účetnictví přechodně neodpovídá reálnému stavu. Konkrétní způsob tvorby opravných položek je uveden u přehledu pohybů dlouhodobého majetku.

## 2.1.2 Zásoby

Nakupované zásoby (materiál, zboží) jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména náklady na dopravu, skladování, celní poplatky, provize a skonto. Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob, nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné a vlastní náklady na zpracování materiálu.

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny v případech, kdy reálná hodnota zásob je nižší než jejich využitelná, resp. prodejní hodnota. Pro určení těchto zásob se vychází z analýzy jejich stáří, využitelnosti, resp. předpokládané prodejní ceny.

## 2.1.3 Pohledávky

Pohledávky jsou oceňovány

- při vzniku jmenovitou (nominální) hodnotou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám



- nabyté za úplatou nebo vkladem jsou oceněny pořizovací cenou sníženou o opravnou položku k pochybným a nedobytným částkám

V případě postupného splácení pohledávky je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny na základě jejich individuálního posouzení.

#### 2.1.4 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

#### 2.1.5 Úvěry

Úvěry jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

V případě postupného splácení úvěru je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

#### 2.1.6 Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích rizik a výdajů, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak není jistá částka nebo datum, v němž budou plněny.

#### 2.1.7 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

K datu účetní závěrky jsou aktiva a závazky vyjádřené v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky k datu, ke kterému je účetní závěrka sestavena.

#### 2.1.8 Daně

##### Splatná daň

Daňový závazek a daňový náklad vychází z porozumění interpretace daňových zákonů platných v České republice k datu sestavení účetní závěrky. S ohledem na existenci různých interpretací daňových zákonů a předpisů ze strany třetích osob včetně orgánů státní správy, závazek z daně z příjmů vykázáný v účetní závěrce společnosti se může změnit podle konečného stanoviska finančního úřadu.

##### Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je k datu účetní závěrky posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výkazu zisku a ztrát s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a kdy je také související odložená daň zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě s výjimkou případů, kdy nelze některé dílčí daňové pohledávky započítávat proti dílčím daňovým závazkům.



## 2.1.9 Výnosy

Výnosy jsou zaúčtovány v hodnotě poskytnutého plnění nebo plnění, které bude poskytnuto, a představují pohledávky za zboží a služby poskytnuté v průběhu běžné činnosti, po odečtení slev, daně z přidané hodnoty a dalších daní souvisejících s prodeji.

## 2.1.10 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje se sídlem . Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje se sídlem . Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat

3

## Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

4

## Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na ekonomickou situaci společnosti.

V druhé polovině února 2022 došlo k eskalaci politického napětí mezi Ruskem a Ukrajinou ve válečný konflikt. Celosvětová reakce na ruské porušení mezinárodního práva spočívala v uvalení rozsáhlých sankcí vůči Rusku omezující podnikatelskou činnost a vedoucí k přerušení dodavatelských řetězců a významnému nárůstu cenové hladiny.

V současné době není zřejmé, jak dlouho bude válečný konflikt trvat. Z tohoto důvodu nelze plně posoudit důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají na Společnost významný vliv a nevedou k existenci významné nejistoty ohledně předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2023 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



**Aktiva****B. Stálá aktiva****B.II Dlouhodobý hmotný majetek**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Pozemky	29 238	29 238
Stavby	198 680	209 124
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 744	5 155
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	204	204
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	700	0
<b>Celkem</b>	<b>233 566</b>	<b>243 721</b>

**C. Oběžná aktiva****C.I. Zásoby**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Zboží	10 332	10 332
<b>Celkem</b>	<b>10 332</b>	<b>10 332</b>

**C.II. Pohledávky****C.II.2. Krátkodobé pohledávky**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Pohledávky z obchodních vztahů	1 137	269
<b>Pohledávky - ostatní</b>		
Stát - daňové pohledávky	212	219
Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 413	467
Dohadné účty aktivní	3 363	2 510
Jiné pohledávky	34	34
<b>Celkem</b>	<b>6 159</b>	<b>3 499</b>



**C.IV. Peněžní prostředky**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Peněžní prostředky na účtech	36 280	29 580
<b>Celkem</b>	<b>36 280</b>	<b>29 580</b>

**D. Časové rozlišení aktiv**

Položka rozvahy	Netto hodnota k 31.12.2023	Netto hodnota k 31.12.2022
Náklady příštích období	64	109
Příjmy příštích období	0	3
<b>Celkem</b>	<b>64</b>	<b>112</b>

**Pasiva****A. Vlastní kapitál**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Základní kapitál	2 000	2 000
Ostatní kapitálové fondy	19 995	19 995
Ostatní rezervní fondy	400	400
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	29 522	31 076
Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	5 404	-1 553
<b>Celkem</b>	<b>57 321</b>	<b>51 918</b>

**B./C. Cizí zdroje****C. Závazky****C.I. Dlouhodobé závazky**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Závazky k úvěrovým institucím	118 714	127 330
Dlouhodobé přijaté zálohy	3 425	3 331
Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	85 415	85 402
Odložený daňový závazek	4 205	3 509
<b>Závazky - ostatní</b>		
Jiné závazky	669	669
<b>Celkem</b>	<b>212 428</b>	<b>220 241</b>





Aktuální hodnotu Závazků k úvěrovým institucím činí dlouhodobé části úvěrů od ČSOB. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba jsou tvořeny půjčkami. Odložená daň je kalkulována z rozdílů zůstatkových cen majetku. Jiné závazky jsou tvořeny zádržným.

Závazek	Částka	Způsob zajištění
Bankovní úvěr	118 714	nemovitost, pohledávky, směnka, vklad ČSOB

\* **Rozbor dlouhodobých závazků dle data splatnosti**

Skupina	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Od 1 do 5 let do splatnosti	3 425	3 833
Nad 5 let do splatnosti	209 003	216 408
<b>Celkem</b>	<b>212 428</b>	<b>220 241</b>

**C.II. Krátkodobé závazky**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Závazky k úvěrovým institucím	8 616	8 256
Krátkodobé přijaté zálohy	3 293	2 913
Závazky z obchodních vztahů	1 986	2 581
<b>Závazky - ostatní</b>		
Závazky ke společníkům	0	12
Závazky k zaměstnancům	43	21
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	38	18
Stát - daňové závazky a dotace	1 286	645
Dohadné účty pasivní	950	323
Jiné závazky	226	250
<b>Celkem</b>	<b>16 438</b>	<b>15 019</b>

**D. Časové rozlišení pasív**

Položka rozvahy	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Výnosy příštích období	214	66
<b>Celkem</b>	<b>214</b>	<b>66</b>



## Výkaz zisku a ztráty

### I. Tržby z prodeje výrobků a služeb

Zůstatek	za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	43 621
	za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	38 039

Tržby tvoří pronájem nemovitostí a služby s tím spojené.

### A.2. Spotřeba materiálu a energie

Zůstatek	za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	6 906
	za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	5 305

### A.3. Služby

Zůstatek	za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	12 572
	za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	12 148

### D. Osobní náklady

Zůstatek	za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	1 207
	za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	662

### E. Úpravy hodnot v provozní oblasti

Skupina	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	12 339	12 914
Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	-953	953
Úpravy hodnot pohledávek	-70	-4
<b>Celkem</b>	<b>11 316</b>	<b>13 863</b>

### III. Ostatní provozní výnosy

Druh výnosu	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Jiné provozní výnosy	172	324
<b>Celkem</b>	<b>172</b>	<b>324</b>

### F. Ostatní provozní náklady

Druh nákladu	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Daně a poplatky z provozní činnosti	314	308
Jiné provozní náklady	2 118	1 267
<b>Celkem</b>	<b>2 432</b>	<b>1 575</b>



**VI. -  
VII. Výnosové úroky a podobné výnosy**

Druh výnosu	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1 499	204
<b>Celkem</b>	<b>1 499</b>	<b>204</b>

Ostatní výnosové úroky představují výnosy z termínovaných vkladů.

**J.- K. Nákladové úroky a podobné náklady, Ostatní finanční náklady**

Druh nákladu	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	4 126	4 369
Ostatní finanční náklady	16	28
<b>Celkem</b>	<b>4 142</b>	<b>4 397</b>

Ostatní nákladové úroky plynou z bankovního úvěru.

**L. Daň z příjmů**

Zůstatek	za období od 1.1.2023 do 31.12.2023	1 313
	za období od 1.1.2022 do 31.12.2022	2 170

**\* Rozbor odložené daně**

Zdroje dočasných rozdílů	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
Rozdíl DZC a UZC	-18 783	-20 705
Neuplatněné daňové ztráty	0	2 238
<b>Celkem rozdíly</b>	<b>-18 783</b>	<b>-18 467</b>
Sazba daně pro následující období	21%	19%
Odložená pohledávka (+) / závazek (-) vztahující se k dočasným rozdílům	-3 944	-3 509
<b>Počáteční stav odložené daně (+ pohledávka; - závazek)</b>	<b>-3 509</b>	<b>-1 338</b>
Běžný náklad (+) / výnos (-) z odložené daně	696	2 171
<b>Výsledná odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)</b>	<b>-4 205</b>	<b>-3 509</b>



Položka	Vývoj v pořizovacích cenách					Vývoj oprávek a opravných položek					Netto	
	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022	Přírůstky	Převody	Úbytky	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2022
B.I.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.1.1.	29 238				29 238					0	29 238	29 238
B.II.1.2.	278 673	135			278 808	69 549	10 579			80 128	198 680	209 124
B.II.2.	15 508	1 349			16 857	10 353	1 760			12 113	4 744	5 155
B.II.4.3.	204				204					0	204	204
B.II.5.1.	0	700			700					0	700	0
B.II.	323 623	2 184	0	0	325 807	79 902	12 339	0	0	92 241	233 566	243 721
B.III.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Celkem	323 623	2 184	0	0	325 807	79 902	12 339	0	0	92 241	233 566	243 721

Položka: B.I. - Dlouhodobý nehmotný majetek  
B.I.1. - Nehmotné výsledky vývoje  
B.I.2.1. - Software  
B.I.2.2. - Ostatní ocenitelná práva  
B.I.3. - Goodwill  
B.I.4. - Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek  
B.I.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek  
B.I.5.2. - Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek

B.II. - Dlouhodobý hmotný majetek  
B.II.1.1. - Pozemky  
B.II.1.2. - Stavby  
B.II.2. - Hmotné movité věci a jejich soubory  
B.II.3. - Oceňovací rozdíl k nabytému majetku  
B.II.4.1. - Pěstitelské celky trvalých porostů  
B.II.4.2. - Dospělá zvířata a jejich skupiny  
B.II.4.3. - Jiný dlouhodobý hmotný majetek  
B.II.5.1. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek  
B.II.5.2. - Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek

B.III. - Dlouhodobý finanční majetek  
B.III.1. - Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  
B.III.2. - Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba  
B.III.3. - Podíly - podstatný vliv  
B.III.4. - Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv  
B.III.5. - Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly  
B.III.6. - Zápůjčky a úvěry - ostatní  
B.III.7.1. - Jiný dlouhodobý finanční majetek  
B.III.7.2. - Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek



## Zpráva dle ust. § 82 odst. zák. č. 90/2012 Sb.

**Ing. Michal Malý**, předseda představenstva obchodní společnosti **Centrum Pod Pekárkami 10 a.s.**, se sídlem Pod Pekárkami 245/10, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČ: 261 75 622, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8047

vyhotovuje tuto zprávu za účelem splnění povinnosti stanovené § 82 zákona o obchodních korporacích

### **I. Propojené osoby**

Ovládající osoby:                      pan                                      **Ing. Michal Malý**, akcionář s podílem 100 %  
bytem                                      Praha 3, U kněžské louky 14/2149, PSČ  
130 00  
dat. nar.                                      17.06.1959

dále jen „OJS“

Ovládaná osoba:                      obchodní společnost      **Centrum Pod Pekárkami 10, a.s.**  
sídlem:                                      Praha 9, ul. Pod Pekárkami10, PSČ: 190 00  
IČ:    26175622  
zapsaná                                      v obchodním rejstříku, vedeného Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 8047

dále jen „OVS“

Vztah ovládnutí:                      založen na základě ust. § 74 a § 78 zákona o obchodních korporacích.

všechny dále jen „DOS“

### **II. Účetní období, za které je zpráva vyhotovována**

1.1.2023 – 31.12. 2023.

### **III. Údaje dle § 82 odst. 2**

1) struktura vztahů mezi osobami a úloha ovládané osoby v něm:

Struktura vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou je popsána v části I. Úlohou ovládané osoby je vlastnictví a správa nemovitostí.

2) způsob a prostředky ovládnutí:

Ovládnutí se uskutečňuje prostřednictvím vlastnictví akcií emitovaných ovládanou osobou.

3) přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

Obchodní společnost **Centrum Pod Pekárkami 10 a.s.**, jakožto vydlužitel, uzavřela dne 03.09.2014 s Ing. Michal Malým, jakožto zapůjčitelem, smlouvu o zápůjčce.

Obchodní společnost Centrum Pod Pekárnami 10 a.s., jakožto vydlužitel, uzavřela dne 05.01.2015 s Ing. Michal Malým, jakožto zapůjčitelem, smlouvu o zápůjčce.

Obchodní společnost Centrum Pod Pekárnami 10 a.s., jakožto vydlužitel, uzavřela dne 7.4.2017 s Ing. Michal Malým, jakožto zapůjčitelem, smlouvu o zápůjčce.

Obchodní společnost Centrum Pod Pekárnami 10 a.s., jakožto vydlužitel, uzavřela dne 1.2.2019 s Ing. Michal Malým, jakožto zapůjčitelem, rámcovou smlouvu o zápůjčce.

Obchodní společnost Centrum Pod Pekárnami 10 a.s., jakožto vydlužitel, uzavřela dne 26.4.2019 s Ing. Michal Malým, jakožto zapůjčitelem, smlouvu o zápůjčce.

Obchodní společnost Centrum Pod Pekárnami 10 a.s., jakožto vydlužitel, uzavřela dne 4.11.2019 s Ing. Michal Malým, jakožto zapůjčitelem, rámcovou smlouvu o zápůjčce.

Obchodní společnost Centrum Pod Pekárnami 10 a.s., jakožto vydlužitel, uzavřela dne 3.1.2020 s Ing. Michal Malým, jakožto zapůjčitelem, rámcovou smlouvu o zápůjčce.

Obchodní společnost Centrum Pod Pekárnami 10 a.s., jakožto vydlužitel, uzavřela dne 1.2.2021 s Ing. Michal Malým, jakožto zapůjčitelem, smlouvu o zápůjčce.

- 4) přehled jednání učiněných v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky:

Nejsou taková jednání (případně jsou již popsána výše v bodu 3).

- 5) posouzení, zda vznikla společnosti újma, a posouzení jejího vyrovnání:

V daném účetním období nebyla učiněna žádná opatření, která by znamenala pro OVS majetkovou újmu. Otázka jejího vyrovnání proto nevzniká.

- 6) zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi osobami dle části I. a uvedení, zda převládají výhody nebo nevýhody a jaká z toho pro společnost plynou rizika:

Smluvní vztahy popsané výše jsou vyvážené. Pro společnost ze vztahů nevyplynou rizika.

#### **IV. Přezkoumání zprávy dle § 83**

Tuto zprávu přezkoumává dozorčí rada OVS.

#### **V. Závěr**

Tato zpráva tvoří součást výroční zprávy, byla vyhotovena v souladu s § 82 a § 83 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, a jsou v ní uvedeny všechny údaje, které jsou nám známy a týkají se vztahů mezi propojenými osobami, s přihlédnutím k jejich významnosti.

V Praze dne 27. března 2024.

**Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**  
IČO: 26175622  
Pod Pekárnami 10, Vysočany 190 01

  
**Ing. Michal Malý**  
předseda představenstva



## Zpráva nezávislého auditora

# Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

za ověřované období  
od 1.1.2023 do 31.12.2023

### Identifikace účetní jednotky

Firma: **Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**  
IČ: 26175622  
Sídlo: Pod pekárnami 245/10, 190 00 Praha  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: B 8047, rejstříkový soud v Praze

**TPA Audit s.r.o.**  
140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79  
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: [audit@tpa-group.cz](mailto:audit@tpa-group.cz), [www.tpa-group.cz](http://www.tpa-group.cz)  
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565  
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463  
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko  
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko





Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

**Zpráva je určena akcionářům společnosti**

### **Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Centrum Pod Pekárnami 10 a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Centrum Pod Pekárnami 10 a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Centrum Pod Pekárnami 10 a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

### **Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



## Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### Odovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



**Centrum Pod Pekárnami 10 a.s.**

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 18.7.2024

  
.....  
Auditor:  
Ing. David Mrozek  
číslo oprávnění 2309 KAČR



TPA Audit s.r.o.  
Antala Staška 2027/79, Praha 4  
číslo oprávnění 080 KAČR